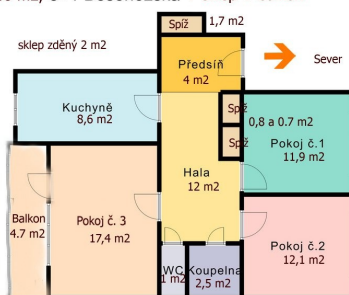


## Strategická investice nebo budoucí domov: Byt 3+1 s balkonem v Brně-Starém Lískovci, (CP 80 m<sup>2</sup>)

Bosonožská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



CP 80 m<sup>2</sup>, 3+1 Bosonožská + sklep + balkon



**7 640 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně poplatků



Vyřizuje

**Ing. Radek Vodička**

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail:

vodicka@artossreality.cz



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v revitalizovaném domě na ulici Bosonožská v Brně-Starém Lískovci. Byt je ideální volbou pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, nebo pro rodiny, které hledají klidné bydlení v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Hlavní parametry bytu:

Plocha: 73 m<sup>2</sup> (byt) + balkon (4,7 m<sup>2</sup>) + sklep (2 m<sup>2</sup>).

Dispozice: 3+1 s neprůchozími pokoji, situovaný v 7. nadzemním podlaží s výhledem.

Stav: Byt je udržovaný, v domě po kompletní revitalizaci (zateplení, nová střecha, stoupačky, moderní výtah).

Vybavení: Byt se prodává včetně veškerého stávajícího vybavení - připraveno k okamžitému užívání.

Investiční potenciál:

Byt je aktuálně pronajímán formou spolubydlení (3 pokoje). Nájemníci jsou bezproblémoví a generují stabilní měsíční příjem. Pro investora jde o nemovitost s okamžitou návratností a minimálními náklady na správu díky skvěle fungujícímu SVJ.

Lokalita:

Starý Lískovec nabízí perfektní zázemí pro všechny generace:

V těsné blízkosti školy, školky, poliklinika a nákupní možnosti.

Výborná dopravní dostupnost MHD (rychlé spojení do centra Brna).

Klidná ulice s dobrou dostupností na dálniční přivaděče.

Hledáte byt, který na sebe vydělává, nebo místo, kde můžete začít novou kapitolu? Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat