

## Prodej zahrady u Ohře, 450 m2, Sokolov

Sokolov



**1 089 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[kavina@euoreality.info](mailto:kavina@euoreality.info)

**Celková plocha:** 450 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 450 m<sup>2</sup>, situovaný v části obce Sokolov, okres Sokolov. Tento pozemek je určen pro využití jako zahrada s bonitní kategorií I., což poskytuje skvělé možnosti k realizaci vašich zahradnických snů či k vytvoření příjemného místa pro odpočinek a relaxaci. Na pozemku je chatka, což umožňuje vybudovat si prostor přesně podle svých představ. V okolí se nachází přírodní scenérie kolem řeky Ohře, které dotvářejí poklidnou atmosféru ideální pro zahradničení, rybaření, nebo trávení volného času s rodinou a přáteli. Pozemek je přístupný po zpevněné vozovce, dále po nezpevněné cestě přímo k zahradě, což zajišťuje dobrou dostupnost během celého roku. V blízkosti pozemku je možný přívod elektřiny o napětí 230 V, což je výhodou pro všechny, kteří plánují zapojení elektrických zařízení nebo osvětlení, vodovod je již součástí. Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro své zahradnické aktivity, nebo chtějí investovat do nemovitosti s potenciálem. Bez ohledu na to, zda máte v plánu zakládání zahrady, rekonstrukci rekreační chatky nebo jiné využití, tento pozemek poskytuje široké spektrum možností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.