



Prodej unikátního areálu 2 285 m² - Kakejcov

Kakejcov



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelínek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Zastavěná plocha: 574 m²

Plocha parcely: 1711 m²

Druh objektu: smíšená

Užitná plocha: 545 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné venkovské sídlo v Kakejcově: Propojte komfortní bydlení s podnikáním Na úpatí Brd, s úchvatnými výhledy na Radyni a Šumavu, se otevírá příležitost pro ty, kteří hledají absolutní soukromí, velkorysý prostor a svobodu v podnikání. Tento uzavřený areál v Kakejcově o rozloze 2 285 m² je v územním plánu veden jako plocha smíšená obytná venkovská. Představuje tak dokonalou základnu pro reprezentativní rodinné sídlo, vícegnerační žití nebo firemní zázemí, kde můžete v jedné části nerušeně bydlet a ve zbytku areálu provozovat penzion, vybudovat ateliér nebo řídit firmu.

Hlavní obytná budova po kompletní rekonstrukci nabízí čtyři samostatné apartmány s celkovou kapacitou 16 lůžek a zázemím. Celý objekt lze snadno rozdělit na soukromou část pro vaši rodinu a komerční či hostinskou zónu, přičemž stavebně připravené podkroví nabízí prostor pro další velkorysou vestavbu. Uzavřený dvůr garantuje stoprocentní soukromí a propojuje dům s dalšími budovami plnými charakteru. Najdete zde stylový společenský sál s dřevěným interiérem o ploše 125 m² a dvěma vinnými sklepy, který ideálně poslouží jako firemní showroom, reprezentativní kancelář nebo privátní klub.

Na společenský sál navazuje monumentální stodola o výměře 187 m², která je snem každého sběratele aut, případně poslouží jako kryté sportoviště či dílna. Obrovskou výhodou celého komplexu je druhá samostatná stodola s garáží a dílnou o ploše 49 m². Ta disponuje vlastním vjezdem z vnější strany pozemku, což umožňuje její úplné provozní

oddělení od zbytku usedlosti. Její patro je navíc připraveno pro vybudování samostatného bytu nebo sídla firmy. Celý areál uzavírá praktické technické zázemí s již hotovými toaletami pro hosty. Získejte bezpečné vlastní panství v čisté přírodě s perfektní dostupností, kde limity určujete pouze vy sami.