

## Prodej, domy/rodinný, 220 m<sup>2</sup>, Příhon 488/3, 69172 Klobouky u Brna, Břeclav [ID 86957]

Příhon, Klobouky u Brna



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 208 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu dokonalé místo k životu, kde se setkává klid venkova s výbornou dostupností do města? Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 5+kk v malebném vinařském městě Klobouky u Brna. Tento dům je ideální volbou pro větší rodinu, která ocení prostor a soukromí.

Dům disponuje promyšleným uspořádáním, které odděluje společenskou část od soukromé:

1. nadzemní podlaží:

Ze vstupní chodby můžete vejít do dominanty domu - světlého a prostorného obývacího pokoje, propojeného s kuchyňským koutem nebo pokračovat na terasu a zahradu. Dále se zde nachází samostatná toaleta .

Ve 2.nadzemním podlaží jsou 3 ložnice ( z toho 1 je průchozí), vstup na balkon a koupelna s vanou a toaletou.

V podkroví je vybudován další samostatný pokoj a také koupelna s toaletou.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. Celková obytná plocha domu činí 121 m<sup>2</sup>. Velikost pozemku je 208 m<sup>2</sup>.

Velkou předností nemovitosti je její výjimečná poloha ve středu města.

Město Klobouky u Brna nabízí plnohodnotné zázemí pro spokojený život. V pěší dostupnosti od domu se nachází

mateřská i základní škola, městská víceletá střední odborná škola, gymnázium ,lékaři, lékárna, pošta, supermarket i restaurace. Okolí je vyhlášené krásnou přírodou, cyklostezkami a vinařskou kulturou. Výborná dopravní dostupnost: autem do Brna cca 25 minut, k dispozici je také pravidelné autobusové spojení IDS JMK.