

## Rodinný dům, provozovaný jako rodinný penzion se 12 lůžky a bytem majitele, v centru Harrachova

Harrachov



**16 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Mastník**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420775311505

**E-mail:**

[ales.mastnik@re-max.cz](mailto:ales.mastnik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	428 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	273 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost - prodej rodinného domu, provozovaný jako penzion v samotném srdci Harrachova

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům, dlouhodobě využívaný jako rodinný penzion, nacházející se v jedné z nejvyhledávanějších horských destinací České republiky - v Harrachově. Nemovitost představuje jednu z posledních příležitostí pořídit si objekt tohoto typu přímo v centru města, jen několik stovek metrů od světoznámých skokanských můstků.

Harrachov patří mezi nejvýznamnější horská střediska Krkonoš a po celý rok nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití. V zimě je vyhlášeným centrem lyžování s moderním areálem, běžkařskými tratěmi a skokanskými můstky. V bezprostředním okolí jsou navíc snadno dostupná další oblíbená střediska, například Rokytnice nad Jizerou,

Paseky nad Jizerou nebo polská Szklarska Poręba. V letních měsících láká Harrachov návštěvníky hustou sítí turistických a cyklistických tras, Mumlavskými vodopády, lanovkou na Čertovu horu, bobovou dráhou, lanovým centrem, hornickým muzeem či tradiční sklárnou s pivovarem.

Samotná nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 428 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 113 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu je přibližně 220 m<sup>2</sup>. Součástí je také prostorná garáž o výměře 42 m<sup>2</sup> se vstupem ze zahrady. Do domu lze vstoupit jak z hlavní komunikace, tak ze zahrady, což výrazně zvyšuje komfort provozu.

Dispozice domu nabízí široké možnosti využití - od pokračování v provozování ubytovacích služeb přes vícegenerační bydlení až po kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Dispozice:

Přízemí

- vstupní chodba,
- kuchyně,
- pokoj,
- ložnice se třemi lůžky,
- pracovna (pokoj),
- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatné WC,
- technická místnost s plynovým kotlem.

2. nadzemní podlaží

- samostatná ubytovací část,
- celkem 12 lůžek,
- dvě dvoulůžkové ložnice,
- dva čtyřlůžkové pokoje,
- kuchyňka,
- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatné WC.

3. nadzemní podlaží

- půda, aktuálně nevyužívaná

Objekt je v dobrém stavebně-technickém stavu, je částečně vybavený a připravený k okamžitému užívání. Díky své poloze přímo v centru Harrachova, výborné dostupnosti turistických atrakcí i sportovišť a možnosti pokračovat v zavedeném ubytovacím provozu představuje velmi zajímavou investici s dlouhodobou hodnotou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.