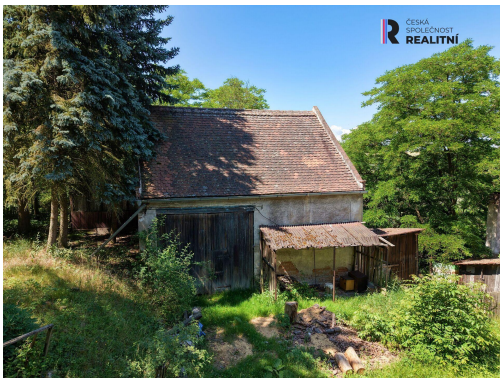


Prodej domu, stodoly a rozlehlého pozemku, celkem 5.400m²

43801, Holedeč



3 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, vkladu na katastr nemovitostí



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	5400 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s půdou a prostornou stodolou, který se nachází v klidné obci Stránky u Žatce. Nemovitost stojí na výjimečně velkém pozemku o celkové výměře 5 400 m², který poskytuje široké možnosti využití - od chovu zvířat, zahradničení až po budoucí výstavbu či rekreační zázemí.

RD o třech obytných místnostech (16m², 23m², 10m²), samostatně stojící, se stodolou a rozlehlými pozemky ve svahu, nyní převážně s náletovými dřevinami. Dle slov majitele nemovitosti se na pozemku nachází lísky, jablň hrušeň - původní stromy.

Stáří nemovitosti min 100 roků. Obecní vodovod zaveden do jedné z místností sloužících jako umývárna s komorou. Absence WC (suchý záchod na pozemku). Ohřev vody bojlerem. Dřevěná okna. Střecha původní tašky, odpad zde byl právě dokončen obcí - tlaková čistíčka, zatím není aktivní. Vytápění zajištěno kamny na dřevo ve dvou místnostech. Podsklepeno 1/3. Přístavky při nemovitosti ve stavu k demolicí.

Dům nabízí krásné výhledy do otevřené krajiny Žatecka, s množstvím polí, sadů a chmelnic.

Česká Společnost Realitní / Hana Lerchová Jasmínová 2605/17 Praha 10600, Tel.: +420 608 445 005, E-mail: HLerchova@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

Na pozemku já dále stodola ve stavu úměrném ke stáří nemovitosti, ideální pro skladování, dílnu, hospodářství nebo přestavbu na RD - nachází se na pozemku zastavěné plochy a nádvoří, spolu s domem o výměře 436m².

Dále k domu náleží pozemky zahrad 1974m², orné půdy 1176m², ostatní plochy 1814m². Částečně oploceno dřevěnými ploty.

Celkový výměra pozemků činí 5.400m².

Pozemek je z větší části zatravněný, s dostatkem soukromí a širokým potenciálem pro budoucí využití. Podél pozemku vede vedlejší obecní komunikace.

Stránky leží přibližně 10-12 minut jízdy od Žatce, který je známý jako světové centrum chmele, od roku 2023 zapsáno na seznam UNESCO.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - Autobus 743 Podbořany - Žatec a rychlé napojení na silnice směrem na Louny, Most, Chomutov, Prahu, Karlovy Vary a Plzeň.

Neváhejte se obrátit na makléřku nemovitosti pro více informací či prohlídku.