

## Prodej obchodního prostoru o výměře 30 m<sup>2</sup> ve velmi žádané oblasti Plzeň - Bolevec, ul. Kaznějovská

Kaznějovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu



Vyřizuje

**Ing. Eva Šnajdrová**

**Tel.:** +420 739090696

**GSM:** +420 739090696

**E-mail:**

[xenasnajdrova@gmail.com](mailto:xenasnajdrova@gmail.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, v přímém zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi praktický obchodní prostor o zastavěné ploše 30 m<sup>2</sup> na fantastickém místě v Plzni Bolevec. Prodejní stánek potravin postavený před 32 lety stojí na vlastním pozemku č. 1626/160 k.ú. Bolevec u štítu bytového domu Kaznějovská 21, č.p. 1216. Vlastní prodejní plocha činí 20 m<sup>2</sup>, skladovací prostor 3,17 m<sup>2</sup>, manipulační prostor 1,60 m<sup>2</sup>, WC 1,55 m<sup>2</sup>. Jedná se o montovaný objekt z konstrukčního systému UNI - 1 ze dvou buněk o výměře 4,90 x 6,10 m. Základní konstrukci tvoří ocelový skelet, vyplněný sendvičovými stěnami CTD. Střecha je z pozinkovaného plechu, okna a dveře dřevěné. Je napojený na kanalizaci, vodu a elektřinu (380 W) vše v původním stavu. Vytápění zajišťují akumulární kamna o 4,5 kW. Stánek je zateplený, kdy zateplení stěn bylo provedeno termopancířem kotveným do podkladu s přetažením tenkovrstvou venkovní omítkou Structo s vloženou PVC sítí. Objekt je napojen na zabezpečovací systém JABLOTRON 100 s kontrolním mechanismem (čip). Lze požádat stavební úřad o změnu v užívání stavby objektu. Koupi doporučuji jednak pro zcela podstatný a klíčový bonus perfektní lokality, kdy se jedná se o frekventovanou část sídliště Bolevec s vysokou hustotou obyvatel. To je pro prodejnu potravin (nebo jiný komerční prostor) naprosto zásadní. Dále pro dobrou dostupnost MHD a parkování v blízkosti, vysokou průchodnost a viditelnost stánku, kompaktní a praktický prostor vhodný k okamžitému provozu a v neposlední řadě pro možnost rychlého převzetí a zahájení podnikání. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. Ráda se Vám budu věnovat. Objekt díky výjimce dle zákona č.406/2000 Sb. nemusí mít zpracovaný PENB.