

## APARTMÁNOVÝ DŮM NOVÁ PEC - BYDLENÍ I INVESTICE V SRDCI ŠUMAVY

Nová Pec



**7 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Korcová**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** +420724834692

**E-mail:**

[korcova@sumavskarealitka.cz](mailto:korcova@sumavskarealitka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném srdci obce Nová Pec vzniká komorní projekt moderního apartmánového domu se třemi bytovými jednotkami. Atraktivní lokalita na okraji Šumavy nabízí klidné prostředí, krásnou přírodu a výbornou dostupnost celoročních rekreačních aktivit. Pláž Lipenské přehrady je vzdálena pouhých 400 metrů, Stožecká cyklostezka jen 200 metrů. Každý apartmán má vlastní vstup, soukromou zahradu, terasu, parkovací stání a sklepní kóji. Dům je navržen s důrazem na kvalitní materiály, energetickou úspornost a komfortní bydlení - nechybí tepelné čerpadlo, podlahové vytápění v přízemí ani okna s trojskly. Aktuálně jsou k dispozici poslední dva mezonetové byty 3+kk:

Apartmán B - podlahová plocha 85,36 m<sup>2</sup>, užitná plocha 82,13 m<sup>2</sup>, terasa a soukromá zahrada.

Apartmán C - podlahová plocha 84,93 m<sup>2</sup>, užitná plocha 81,83 m<sup>2</sup>, rohový byt s prostornou zahradou o výměře 122 m<sup>2</sup>

a terasou.

Oba byty jsou ideální jak pro vlastní rekreaci či bydlení, tak jako investice s možností krátkodobých pronájmů. Kolaudace projektu je plánována na jaro 2026.