

## Moderní byt 1+kk v novostavbě s výtahem

Českobrodská, 19000, Praha 9, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 2010 Kč



Vyřizuje

**Aneta Matiásková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:**

[aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme elegantní byt s dispozicí 1+kk s podlahovou plochou 37 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem v klidné rezidenční lokalitě Praha 9 - Hrdlořezy. Díky jižní orientaci je interiér příjemně prosvětlený po celý den a nabízí nerušený výhled do okolní zeleně.

Byt je proveden ve vyšším standardu s důrazem na moderní design. Dominantou interiéru je prostorný obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči. Industriální charakter prostoru podtrhuje pohledový betonový strop, který dodává interiéru nadčasový vzhled. Součástí bytu je také systém rekuperace, který zajišťuje zdravé a komfortní vnitřní klima po celý rok. Byt bude dále vybaven předokenními žaluziemi, jejichž instalace bude dokončena před nastěhováním, takže je bude mít nájemník k dispozici již od prvního dne nájmu.

Koupelna nabízí prostor pro připojení pračky i sušičky. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je venkovní parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku domu za příplatek 1 500 Kč měsíčně.

Lokalita Hrdlořezy nabízí příjemné spojení klidného rezidenčního bydlení s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD (pouhé dvě minuty chůze od domu), cyklostezky a volnočasové možnosti v okolí parku Smetanka či vrchu Třešňovka. Místo zároveň disponuje kompletní občanskou vybaveností. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v novostavbě. Pro více informací či domluvení

prohlídky mě neváhejte kontaktovat.