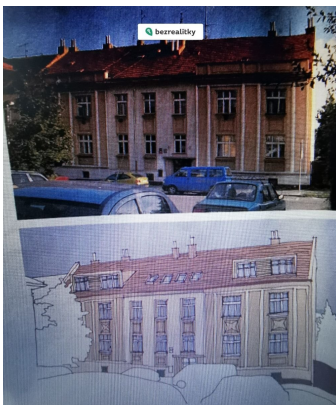


Prodej bytu 3+kk 99 m²

Daliborova, 10200, Praha 15, Praha



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** jiné**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 99 m²**Stav objektu:** špatný**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ PODÍLU NA PŮDNÍM PROSTORU SE STAVEBNÍM POVOLENÍM - Hostivař, DALIBOROVA, Praha 15

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost v atraktivní a klidné části Prahy 15 - Hostivař, ulice Daliborova.

Předmětem prodeje je podíl na půdním prostoru v cihlovém činžovním domě s jedním vlastníkem, pro který bylo vydáno pravomocné stavební povolení na vybudování dvou bytových jednotek o výměře přibližně 50 m² každá.

Hlavní výhody projektu:

pravomocné stavební povolení (2026),
možnost okamžitého zahájení realizace,
projekt na 2 bytové jednotky 3kk,
půdní prostor cca 100 m²,
možnost vybudování výstupu na terasu,

zpracovaný výkaz výměr,
k dispozici orientační rozpočet realizace,
jeden vlastník domu – bez komplikované komunikace se SVJ,
atraktivní rezidenční lokalita s výbornou dostupností do centra Prahy,
tramvajové spojení a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

Součástí realizace je výměna střešní konstrukce a osazení nových střešních oken. Projekt je vhodný pro developera, stavební firmu nebo soukromého investora hledajícího menší projekt s již vyřešeným povolovacím procesem a možností rychlého zahájení výstavby.

Při současných cenách nových bytů v lokalitě Hostivař lze očekávat prodejní cenu dokončených jednotek přibližně 7,5–9 mil. Kč za byt v závislosti na finálním standardu provedení a řešení terasy, což představuje zajímavý investiční potenciál.

Kompletní projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení, výkaz výměr, orientační rozpočet a další podklady jsou k dispozici vážným zájemcům na vyžádání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.