

Pronájem moderního 2+kk 56 m² + terasa 12 m², výtah garáž sklep

Evropská, 16100, Praha 6, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Young Antony**Tel.:** +420 774522474**GSM:** +420 774522474**E-mail:**antony@byyoung.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního 2+kk 56 m² + terasa 12 m², výtah garáž sklep

Moderní, čistý, světlý, severovýchodně orientovaný 2+kk v novostavbě s terasou, znalci alchymie ocení nedaleký Letohrádek Hvězda. Dobrá orientace bytu poskytuje pocit prostoru, a volnosti. Byt je plně vybaven moderním nábytkem, bezpečnostní dveřmi, vestavěnou skříní, kuchyňskou linkou se spotřebiči Electrolux. Vydařené prostorná koupelna.

Nemovitost s výtahem do suterénu, kde se nacházejí parkovací kapacity, přímo naproti parku Divoká Šárka, rozlehlý park sopečného původu s přírodním koupalištěm a venkovním bazénem, krásné procházky. Velmi kvalitní dům postavený před pár lety je dobře tepelně i protihlukově izolovaný. Lokalita poskytuje výbornou dostupnost na letiště.

Možnost pronájmu parkovacího stání na téže adrese.

V celém domě platí přísný zákaz kouření.

Vratná kauce 48.000 CZK.

Provize rk 24.000 CZK.

Záloha na domovní služby včetně vytápění a spotřeby elektrického proudu 3.200 CZK měsíčně pro jednu osobu a 3.760 CZK pro dvě osoby.

Volné od 06.07.2026.