

EXKLUZIVNÍ STAVEBNÍ POZEMEK S VÝJIMEČNOU ATMOSFÉROU A KRÁSNÝM VÝHLEDEM, SUŠICE - STAROBYLÁ BRÁNA ŠUM

Na Štěbetce, Sušice



5 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ilona Korcová

Tel.: +420 724 834 692

GSM: +420724834692

E-mail:

korcova@sumavskarealitka.cz

CZ

Celková podlahová plocha: 2298 m²

Celková plocha: 2 298 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek: o velikosti 2.298 m².

Lokalita: Šumava – město Sušice, vstupní brána Šumavského národního parku. Má kouzelnou polohu na řece Otavě v údolí obklopeném modravým panoramatem šumavských vrcholů. Městu dominuje vrchol Svatoboru s rozhlednou a malebná kaple Anděla Strážce, na vzdálenějším obzoru se rýsuje silueta hradu Kašperk a mohutné horské pásmo centrální Šumavy. Sušice je město historické, s půvabem starobylosti a zároveň disponuje kompletní vybaveností pro bydlení, rekreaci i cestovní ruch. Lze zde najít i řadu pracovních příležitostí, do 30 min.jízdy autem jsou dosažitelné i Klatovy nebo Strakonice.

Poloha a popis pozemku:

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné a vyhledávané lokalitě na okraji Sušice, v místě známém pod názvem Na Štěbetce. Tato jedinečná poloha spojuje příjemné soukromí a blízkost přírody s výbornou dostupností centra města – na náměstí dojdete pohodlnou chůzí za pouhých 10 minut.

Pozemek se nachází na ideálně orientovaném jižním svahu, který zajišťuje celodenní oslunění a nabízí nádherné výhledy na město Sušice i okolní krajinu. Kouzlo místa podtrhuje neopakovatelný genius loci, díky kterému si zde budoucí majitelé mohou vytvořit skutečný domov v harmonii s okolní přírodou.

Parcela má velmi příznivý tvar a rozměry pro výstavbu rodinného domu. Dle platného územního plánu se nachází v zastavěném území v plochách určených pro individuální bydlení v rodinných domech, což poskytuje jasný rámec pro budoucí využití.

Spodní hranice pozemku navazuje na místní komunikaci, ze které lze jednoduše vyřešit přímé dopravní napojení. V dosahu se rovněž nachází přípojný bod plynovodu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a městského komfortu. Příroda je doslova na dosah ruky, a přesto si můžete pro čerstvé pečivo nebo posedět na skleničce dojít příjemnou procházkou do centra města.

Pokud hledáte místo, které nabídne krásné výhledy, dostatek slunce, klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost všech služeb, je tento pozemek Na Štěbetce ideální volbou pro výstavbu vašeho vysněného rodinného domu.

Inženýrské sítě

• Elektrina: na pozemku je již vybudován elektrický pilíř (přípojková skříň), což výrazně usnadní a urychlí realizaci

budoucí stavby.

- Voda: na spodní hranici pozemku se nachází studna, městský vodovod je veden v přilehlé komunikaci cca 80 m
- Kanalizace: možnost napojení v přilehlé komunikaci cca 80 m
- Plyn: přípojný bod plynovodu se nachází v dosahu u spodní hranice pozemku.