

## Rodinný dům, Libice nad Doubravou

Kouzelná, 58277, Libice nad Doubravou



**6 599 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Sobotka**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 723 783 107

**E-mail:**

[sobotka@realitysedmicka.cz](mailto:sobotka@realitysedmicka.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1042 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a úsporné bydlení nedaleko Chotěboře? Právě pro Vás máme rodinný dům s dispozicí 3+kk na ulici Kouzelná v Libici nad Doubravou. Dům stojí na hezkém a udržovaném pozemku s vzrostlými stromy o výměře 1 042 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Jedná se o nízkoenergetickou dřevostavbu z roku 2016 v energetické třídě B. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 pokojů, koupelny s WC a vstupní chodby. Velkou výhodou je prostorná půda s

možností vybudování dalšího pokoje. Vytápění je zajištěno elektřinou v kombinaci s krbovými kamny, díky tomu je roční spotřeba el. energie do 5 MWh. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na pozemku je také retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 kubíků, plynová přípojka na hranici pozemku.

Libice nad Doubravou je malebný městys na Vysočině, ležící přibližně 5 km severovýchodně od Chotěboře na okraji CHKO Železné hory. V Obci se nachází základní škola, školka, obchod, restaurace a další služby, veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Chotěboři. Díky své poloze nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou, přitom s dobrou dostupností do Chotěboře, Havlíčkova Brodu(20 km) i Chrudimi(30 km) a Pardubic(40 km).

Dům je možné financovat všemi typy úvěrů na bydlení - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zařídit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.