

## Prodej skvěle řešeného bytu v Pražské části - Hlubočepy, ul. Lumiérů Lumiérů, Praha 5, Praha



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hart**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420734113965

**E-mail:**

[jan.hart@re-max.cz](mailto:jan.hart@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prodej družstevního bytu o dispozici 2+1 o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> ve 2. NP v cihlovém domě bez výtahu v ul. Lumiérů na Praze 5, Hlubočepy. Byt se prodává kompletně vybavený. Součástí je i sklep o výměře cca 6 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí koncem roku 2024. K dispozici je i užívání soukromé zahrady, která je součástí bytového domu.

Vybavení kuchyně -- Lednice, plynový sporák, el. horkovzdušná trouba a digestoř. Okna jsou plastová opatřena žaluziemi. Ohřev vody a vytápění je řešeno dálkově. U vstupu do bytu je vestavěná skříň, která disponuje spousty úložnými prostory.

Aktuální poplatky na osobu činí cca 5.000,-Kč  
Anuita je již splacena.

Bytová jednotka je momentálně pronajata.

V těsné blízkosti se nachází obchod s potravinami a autobusová zastávka Filmové ateliéry Barrandov, ze které se dostanete do 10 min na metro Smíchovské nádraží, nebo na Zličín.

V případě zájmu reagujte pouze písemnou odpovědí přímo na inzerci, budu Vás kontaktovat a v případě shody, Vám velmi rád nabídnu osobní prohlídku v rámci předem naplánovaného prohlídkového dne.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.