

## Plně zařízený byt po kompletní rekonstrukci v žádané lokalitě Vinohrady

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha



### 33 000 Kč

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč/měsíc  
včetně energií a internetu



Vyřizuje

**Robert Depes**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:**

[robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a plně zařízený všemi spotřebiči a domácím vybavením na vysoké úrovni. Byt se nachází v historickém činžovním domě s výtahem a svojí lokalitou poskytuje výbornou dopravní dostupnost do centra nebo do parku Riegrovy sady, který je vzdálený jenom 5 minut pěšky. Byt disponuje klimatizací, balkónem, sklepní jednotkou, možností parkování, vestavěným nábytkem na míru, pračkou a kompletním kuchyňským vybavením.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba s úložnými prostory
- Kuchyňský kout plně zařízený kvalitními spotřebiči a jídelním setem
- Obývací pokoj vybavený nábytkem a se vstupem na balkón
- Ložnice s manželskou postelí a vestavěným nábytkem
- Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání za příplatek 3 900,- Kč měsíčně.....

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 5 000,- Kč včetně všech energií a internetu. Kauce činí jeden a půl měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.