



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00131

## Prodej bytu 3+1 76 m<sup>2</sup>, Brno - Černovice

Bolzanova, 61800, Brno-Černovice, Brno



**8 790 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Hai Tien**

**Nguyenová**

**GSM: +420 733 521 617**

**E-mail:**

[haitien.nguyenova@japrealty.cz](mailto:haitien.nguyenova@japrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s balkonem a parkováním ve dvoře, 76 m<sup>2</sup>, Brno-Černovice

Některé byty čekají na rekonstrukci. Tento už čeká jen na nový příběh. Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 76 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Bolzanova v Brně-Černovicích. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Praktická dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i každého, kdo hledá komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor a dobrou dostupností do centra města. Součástí bytu jsou vestavěné skříně, balkon pro chvíle odpočinku i prostorná zděná sklepní kóje.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1 o výměře 76 m<sup>2</sup>
- kompletní rekonstrukce - balkon
- prostorná zděná sklepní kóje
- vestavěné skříně
- možnost parkování ve dvoře
- cihlový dům
- 2. nadzemní podlaží

Zálohy na služby (platilo se při obsazenosti 6 lidmi)

- voda 1800 Kč
- teplo 2500 Kč
- elektřina 2700 Kč

Velkou výhodou je lokalita Brno-Černovice, která nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Centrum Brna je dostupné během několika minut, ať už autem nebo městskou dopravou.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat a postupně si v něm vytvořit svůj nový domov, ráda vás přivítám na osobní prohlídce. S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím zkušeného hypotečního specialisty.