

Pronájem, byty/2+1, 76 m², Mánesova 1174/24, Předměstí, 74601 Opava (nečleněná část města) [ID 85873

Mánesova, Opava (nečleněná část města), Opava



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu cihlový byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 76 m², situovaný ve 3. NP (2. patro) čtyřpodlažního domu na ulici Mánesova v žádané lokalitě Opava-Předměstí. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je připravena k nastěhování od 1. 8. 2026.

Dispoziční řešení zahrnuje samostatnou kuchyň s přístupem na balkón, obývací pokoj, neprůchozí ložnici a koupelnu integrovanou s toaletou. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny samostatným plynovým kotlem.

Lokalita kombinuje klidné rezidenční bydlení s rychlou dostupností centra města, parků, škol, zdravotnických zařízení a obchodní sítě.

Technické parametry

- * Dispozice: 2+1
- * Podlahová plocha: 76 m²
- * Nadzemní podlaží: 3. NP (2. patro) z celkových 4 NP
- * Konstrukce budovy: Cihlová
- * Stav objektu: Velmi dobrý
- * Příslušenství: Balkón, sklepní kóje
- * Vytápění: Samostatný plynový kotel

Měsíční náklady

- *Nájemné: 13 500 Kč
- *Služby (čištění spol. prostor, osvětlení,...): 500 Kč / osoba
- *Energie (elektrina a plyn): 5 000 Kč (přepis na nájemce)

Jednorázové platby při podpisu smlouvy

- *Vratná kauce: 27 000 Kč (dvojnásobek nájemného)
- *Provize RK: 16 335 Kč (včetně 21% DPH)
- *Celková první platba: 57 335 Kč *(částka zahrnuje první nájemné, vratnou kauci, zálohu na služby za 1 osobu a provizi RK; nezahrnuje zálohy na plyn a elektrinu)*