

## Pronájem bytu 3+kk • 74 m<sup>2</sup>

Luštěnická, Praha 19, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1286

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 74 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 4,6 m<sup>2</sup> a lodžii o velikosti 3,13 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. podlaží cihlového domu v ulici Luštěnická, Praha - Kbely.

Byt je plně zařízený a nachází se ve velmi dobrém stavu. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní část, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, toaletu a praktické úložné prostory. Všechny místnosti jsou vybaveny vestavěným nábytkem na míru. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - lednicí, myčkou, pečicí troubou a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také pračka a TV. Dětský pokoj je vybaven vestavěnou palandou, díky čemuž je byt vhodný například pro rodinu s jedním až dvěma dětmi.

K bytu náleží balkon o velikosti 4,6 m<sup>2</sup>, lodžie o velikosti 3,13 m<sup>2</sup>, sklep o ploše 7,6 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací místo přímo před domem.

Dům se nachází na konci slepé ulice v klidném prostředí. Okolí nabízí široké možnosti pro sport i volný čas - v blízkosti se nachází sportoviště, cyklostezky, golfové hřiště a lesopark. V docházkové vzdálenosti je vlaková zastávka s dojezdem do centra Prahy přibližně 20 minut. Nedaleko domu se nachází také autobusová zastávka s rychlou dostupností na metro Letňany.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 30 000 Kč

Poplatky: 3 500 Kč + elektřina 1 200 Kč

Kauce: 30 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.