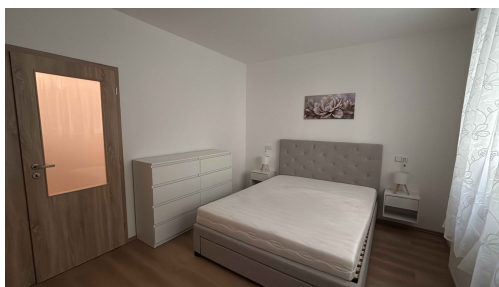
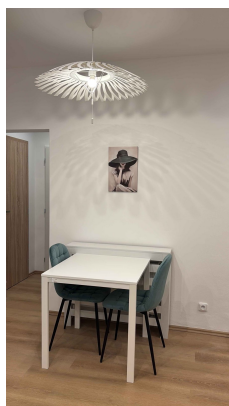
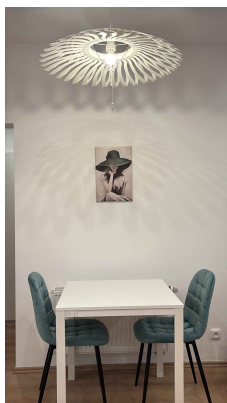


## Pronájem bytu: Praha 3 - Vinohrady, Sudoměřská

Sudoměřská, Praha 3, Praha


**25 000 Kč**

za měsíc

+ 4000 Kč poplatky a energie, + internet



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1000
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, situovaný v moderním domě ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady.

Byt se nachází v přízemí třípodlažní cihlové budovy, orientované do klidného zeleného vnitrobloku, díky čemuž nabízí příjemné a tiché bydlení zcela mimo ruch ulice.

Celková plocha bytu činí 48 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jednu ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Interiér je kompletně zařízen zcela novým, dosud nepoužitým nábytkem. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se všemi vestavnými spotřebiči a kvalitní nábytek.

Nemovitost zaujme moderním designem, kvalitním provedením i vysokým standardem vybavení, který uspokojí i náročnější zájemce. Velkou výhodou je, že byt se nachází v samostatném objektu bez spolubydlení, což zajišťuje maximální soukromí a komfort budoucímu nájemci.

Dům má výbornou polohu, pouhých 200 metrů od domu se nachází obchodní centrum Atrium Flora se stanicí metra Flora, množstvím obchodů, restaurací, kaváren i multikinem.

Oblíbená rezidenční čtvrť Vinohrady nabízí kompletní občanskou vybavenost, bohaté možnosti kulturního i společenského vyžití a vynikající dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí naleznete řadu restaurací, kaváren, bister, lokálních obchodů i oblíbené farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství zeleně v okolí a široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití.