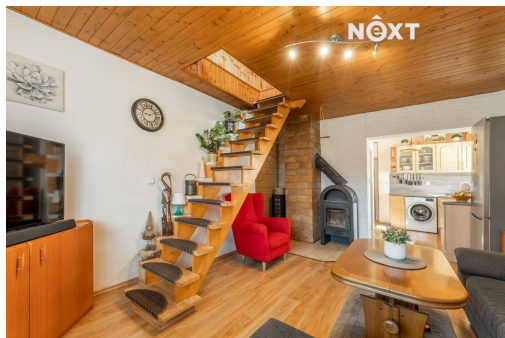


## Prodej Rodinný dům, 60m<sup>2</sup>

Krátká, 27361, Velká Dobrá



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Monika Burgrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představuji nabídku útulného rodinného domu o dispozici 2+kk, který se nachází na pozemku o celkové výměře 79 m<sup>2</sup>. Dům je dispozičně řešen prostornou vstupní předsíní, ze které se vstupuje do hlavního obytného prostoru. Po levé straně se nachází kuchyňský kout s okny orientovanými na východní stranu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a pračkou. Obývací část s okny orientovanými na jih působí světlým a příjemným dojmem. Dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna, která dotvářejí útulnou atmosféru domova. Z hlavního obytného prostoru je vstup do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem a topným žebříkem. Do podkroví se dostanete po dřevěných schodech z obývacího prostoru. Podkroví lze využít jako jeden otevřený vzdušný prostor, případně jej upravit a rozdělit dle vlastních potřeb. Celý dům se vytápěn plynovým topením WAW. Volné chvíle můžete trávit na dvorku, který nabízí prostor pro posezení, grilování i parkování motorového vozidla. Okolí domu nabízí široké možnosti volnočasových aktivit v přírodě - místní lesy jsou protkány cyklostezkami i turistickými trasami. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, sportovních areálů, pošty, restaurací a obchodů. Kladno je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy autem, stejně jako nájezd na dálnici směrem na Prahu či Karlovy Vary. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 25 minut. Zastávka městské hromadné dopravy s výborným spojením do Kladna i Prahy je v docházkové vzdálenosti do 5 minut. Pokud hledáte útulné bydlení s příjemnou atmosférou a nízkými provozními náklady, je tato nabídka určena právě pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118688.