

Oldřichov

Oldřichov v Hájích



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdena Astlová

GSM: +420 602 360 862

E-mail:

[zdena.astlova@century21.c](mailto:zdena.astlova@century21.cz)

[z](#)

Celková plocha: 1 360 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 360 m², který je díky své jihozápadní orientaci po celý den příjemně slunný a rovinatý. Parcela o přibližných rozměrech 60 × 22 metrů vznikla na základě geometrického plánu rozdělením původního velkého celku o rozloze 3 761 m² na tři samostatné pozemky. Příjezd je bezproblémový po obecní komunikaci a elektřina a voda jsou přivedeny přímo na hranici pozemku. V územním plánu je tato plocha vedena jako smíšená obytná venkovská a je určena k výstavbě rodinného domu. Stavba může mít přízemí a obytné podkroví se sedlovou střechou o sklonu 40 až 45 stupňů, přičemž maximální přípustná zastavitelnost parcely je stanovena na 15 procent. Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Přímo v místě se nachází základní škola, obchod, pošta a obecní úřad, zatímco mateřská škola je v sousedním Mníšku vzdáleném zhruba 4 kilometry. Spojení s okolím zajišťuje vlaková stanice vzdálená asi 1,5 kilometru a autobusová zastávka situovaná hned u pozemku. Autem se navíc dostanete do Liberce za pouhých 15 minut. Přiložené vizualizace zobrazují jeden z možných způsobů, jak by mohlo vypadat budoucí uspořádání domu na pozemku. Tento náhled má čistě ilustrativní a orientační charakter.