

Prodej bytu 3+1 80 m²

Bulharská, 74101, Nový Jičín



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 se zaskleným balkonem | osobní vlastnictví | 80m² | 5. patro z 8. | Bulharská 6, Nový Jičín

Dispozice: 3+1

- dětský pokoj na východ (výhled na Štramberk a Lysou horu)
- obývací pokoj + kuchyně na západ
- ložnice na sever
- zasklený balkon - jediný v domě

Rekonstrukce

- kompletní rekonstrukce bytu v roce 2009
- elektroinstalace (jistič 20 A jednofázový), voda, odpady
- omítky, podlahy, SDK stropy
- dveře včetně zárubní
- vestavěné skříně (chodba, ložnice, dětský pokoj)

- kuchyňská linka (2009) - stále plně funkční a zachovalá
- 2023: nové stoupačky + kompletně nová koupelna a WC + nové bezpečnostní dveře

Podlahová plocha 76,55 m² (byt + sklep)

- Kuchyně: 11 m²
- Obývací pokoj: 18,7 m²
- Dětský pokoj: 15,5 m²
- Ložnice: 11,5 m²
- Chodba: 12,2 m²
- Koupelna: 3,6 m²
- WC: 1 m²
- Sklep: 3,05 m²
- + Balkon: 3,2 m² Celkem k užívání: 79,75 m²

Informace o bytovém domě

- SVJ (24 jednotek, 8. pater, všechny byty v osobním vlastnictví)
- SVJ bez úvěrů a dluhů, naspořeno cca 800 tisíc Kč
- plánované investice: nová elektřina společných prostor, příprava na FVE
- PENB: skupina C
- Revitalizace 2006: okna, fasáda
- Výtah 2011
- Střecha PVC 2026

Lokalita

- klidná slepá ulice
- pod okny zahrádkářská osada
- garáže v ulici (možnost pronájmu / koupě)
- místo, kde lidé ještě věší prádlo venku (ano, i v Novém Jičíně)

Parkování

- přímo před domem
- velké parkoviště přes ulici u hřbitova

Bonus navíc

- na střeše vysílač T-Mobile
- garantovaný příjem do SVJ
- cca 5 000 Kč ročně na byt

Prohlídky od 12. 8. 2026 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.