

Prodej bytu 1+kk, 45 m²; s balkonem | Přezletice

Pod Zahrady, 25073, Přezletice



5 950 000 Kč

 za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Michal Čečetka
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 45 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 5 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Půdní vestavba / nástavba: | ano | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Ostatní rozvody |

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku 1+kk o celkové ploše 45 m² s balkonem o výměře 5,24 m² v novostavbě projektu Zlatý kopec v Přezleticích. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a díky bezbariérovému přístupu představuje ideální volbu pro jednotlivce, mladý pár i investory hledající nemovitost s výbornou dostupností do Prahy.

Dominantou bytu je prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,42 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i pracovní kout. Součástí dispozice je koupelna o velikosti 4,77 m², vstupní chodba a balkon orientovaný na jihovýchod, který zajišťuje dostatek přirozeného světla po většinu dne. K bytu náleží také sklep o

výměře 2,2 m².

Projekt Zlatý kopec je moderní novostavbou navrženou s důrazem na komfortní bydlení. Parkovat lze v okolí či přímo v parkovacím domě za 1 800 Kč měsíčně.

Přezletice patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, klidné prostředí a výbornou dopravní dostupnost do hlavního města. V okolí naleznete obchody, restaurace, školku, školu i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Hlavní přednosti:

podlahová plocha 45 m²

balkon 5,24 m²

sklep 2,2 m²

3. nadzemní podlaží

bezbariérový přístup

orientace na jihovýchod

možnost pronájmu parkovacího stání za 1 800 Kč/měsíc

kompletní občanská vybavenost.