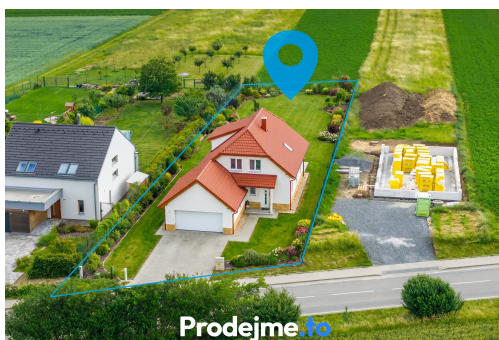


## Prodej stavebního pozemku 1 109 m<sup>2</sup>, Pozořice

66407, Pozořice



**9 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Luboš Pokorný**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 774 740 360

**E-mail:**

[lubos.pokorny@prodejme.to](mailto:lubos.pokorny@prodejme.to)  
o

**Celková plocha:** 1 109 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tady je stavební povolení už vyřízené. V Pozořicích, pouhých 15 kilometrů od Brna, můžete začít rovnou stavět.

- + pozemek 1 109 m<sup>2</sup>
- + stavební povolení na dům 4+1 (užitná plocha 188 m<sup>2</sup>)
- + 2 koupelny
- + garáž 30 m<sup>2</sup> a venkovní stání
- + 15 km do centra Brna, 5 km k nájezdu na dálnici D1
- + skvělá občanská vybavenost přímo v obci
- + inženýrské sítě na hranici parcely

Pozořice představují skvělou lokalitu pro rodinné bydlení. Místo měsíců zdlouhavého obíhání úřadů tady navíc zásadně ušetříte čas. Pozemek kupujete včetně projektové dokumentace a platného stavebního povolení, takže do stavby se můžete pustit okamžitě.

## Dispozice budoucího domu

Projekt počítá se zděným dvoupodlažním domem o dispozici 4+1 a užitnou plochou 188 m<sup>2</sup>, který je funkčně rozdělen na denní a noční část.

Přízemí tvoří zádveří, chodba se schodištěm, obývací pokoj a samostatná kuchyně. Nechybí technická místnost, první koupelna s toaletou a přímý přístup do garáže. V druhém nadzemním podlaží se nachází klidová zóna. Navržena je zde hlavní ložnice, dva dětské pokoje, pracovna a samostatná šatna. Komfort rodiny zajišťuje druhá koupelna a oddělená toaleta.

## Pozemek a exteriér

Parcela o velkorysé výměře 1 109 m<sup>2</sup> má uliční šířku 15,7 metru. Dům tak získá dostatečný odstup od hranic pozemku a zároveň vám zůstane velký prostor pro budoucí zahradu. Oplocení je v projektu řešeno poplastovaným pletivem do výšky 1,5 metru. Parkování pro dva vozy zajišťuje garáž, další auta bez problémů zaparkují na zpevněné ploše přímo před ní.

## Technické informace

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace včetně platného stavebního povolení na výstavbu rodinného domu. Přístup na pozemek je z obecní komunikace, ve které jsou vedeny obecní vodovod i splašková kanalizace. Elektrická přípojka se nachází na hranici pozemku.

## Lokalita

Pozořice fungují jako skvělý kompromis pro ty, kteří chtějí žít mimo ruch velkoměsta, ale potřebují být v Brně každý den. Město je vzdálené jen 15 kilometrů a na dálnici D1 najedete po necelých pěti kilometrech. Přímo v městysi najdete vše potřebné pro každodenní fungování - mateřskou i základní školu, dvě prodejny potravin, poštu a knihovnu. Okolí navíc nabízí k trávení času venku. Můžete vyrazit na kole po místních cyklotrasách nebo se projít po Naučné stezce Bitva u Slavkova, která Pozořicemi prochází.

Zaujal vás tento pozemek? Ozvěte se mi. Rád s vámi proberu detaily výstavby a domluvíme si prohlídku přímo na pozemku. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční