

## Prodej bytu 2+1, 52m<sup>2</sup>

tř. Budovatelů, Most



**2 060 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Šprinc**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 776 616 700  
E-mail:  
[radek.sprinc@century21.cz](mailto:radek.sprinc@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení pro sebe, nebo skvělou příležitost pro investiční pronájem s okamžitým potenciálem? Nabízím k prodeji čistý a velmi dobře udržovaný družstevní byt o dispozici 2+1, který se nachází na adrese v samotném srdci Mostu - v ulici Budovatelů 265, 2929.

Byt je ihned připraven k nastěhování nebo k úpravám podle Vašich představ. K inzerátu jsou přiloženy vizualizace a půdorys, které Vám ukážou potenciál celého prostoru.

Detailní dispozice a přesné výměry místností:

Obývací pokoj (17,00 m<sup>2</sup>): Světlý a prostorný pokoj, který díky své velikosti nabízí skvělé možnosti uspořádání.

Ložnice (17,00 m<sup>2</sup>): Stejně rozlehklá místnost jako obývací pokoj. Nabízí dostatek soukromí, výhled do zeleně a bez problému pojme velkou vestavěnou skříň se zrcadlovými dveřmi, která je v bytě již instalována.

Kuchyně (7,14 m<sup>2</sup>): Prakticky řešená a příjemně prosvětlená kuchyně, kde najdete dostatek místa pro kuchyňskou linku i veškeré spotřebiče (pračku, lednici).

Koupelna (4,76 m<sup>2</sup>): Vybavena oblíbenou rohovou vanou a umyvadlem.

Chodba (6,46 m<sup>2</sup>): Propojuje všechny části bytu a zajišťuje pohodlný přístup do jednotlivých místností.

Nízké provozní náklady - ideální pro investici:

Celkový měsíční předpis: Činí pouze 3 984 Kč.

Kalkulace záloh: Tato příznivá částka je navíc spočtena pro 3 osoby.

Rozpis plateb: Fond oprav, údržba a režijní platby činí 1 088,00 Kč.

Zálohy na služby jako teplo, teplá voda a vodné/stočné jsou 2 896,00 Kč.

Dům stojí v místě, kde máte veškerou občanskou vybavenost doslova pár kroků od vchodu:

Nákupy: Obchodní dům Central Most je v pěší dostupnosti.

Instituce: Magistrát města Mostu se nachází kousek od domu.

Dopravní spojení: Zastávky autobusů a tramvají jsou hned u domu, což zajišťuje perfektní a rychlou mobilitu.

Finanční a technické shrnutí:

Cena: 2 060 000 Kč.

Vlastnictví: Družstevní pod Bytovým družstvem 265.

Správa domu: Profesionálně zajištěna firmou GABIT spol. s.r.o.

Přijďte se podívat osobně! Pro sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte na telefonním čísle.