

## Stavební pozemek s chatou, Lštění/Čerčany 713 m<sup>2</sup>

25722, Lštění



**2 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Trojanová**

**Tel.:** +420 608982867

**GSM:** +420 608982867

**E-mail:**

[irena.trojanova@rktrojanova.cz](mailto:irena.trojanova@rktrojanova.cz)

**Celková plocha:** 713 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 713 m<sup>2</sup> v obci Lštění, přibližně 25 minut jízdy od Prahy.

Na stavební parcele se nachází dřevěná chata č. ev. 164, kterou je možné odstranit a nahradit novou stavbou při zachování stávající zastavěné plochy.

Podle územního plánu je přípustná maximální podlažnost přízemí a podkroví. Nová stavba musí svým tvarem, vzhledem a použitými materiály respektovat charakter okolní zástavby.

Na pozemku je zavedena elektřina, na hranici se nachází obecní vodovod a v obci se připravuje výstavba kanalizace.

Pozemek je jihozápadně orientovaný, mírně svažité a nabízí pěkný výhled do údolí řeky Sázavy. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1, vlakové spojení a občanská vybavenost v nedalekých Čerčanech.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.