

## Pronájem bytu 3+1 • 85 m<sup>2</sup>

Na Neklance, Praha 5, Praha

**32 500 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

**Simple House****Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** MHD; autobus**Odpad:** Kanalizace**POPIS NEMOVITOSTI:** ID zakázky: G1288

Nabízíme k pronájmu pěkný, světlý a velmi prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 85 m<sup>2</sup>, situovaný v samostatně stojící činžovní vile v ulici Pod Kesnerkou, Praha 5 - Smíchov.

Byt je velmi dobře udržovaný a nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, tři samostatné prostorné pokoje, samostatnou kuchyni s menší pracovní, koupelnu a samostatnou toaletu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří. K dispozici je také vlastní pračka, trezor, klimatizace umístěná v hale a velké vestavěné skříně v jednom z pokojů.

Byt má vlastní bojler na ohřev teplé vody, vytápění je společné pro celý dům a v bytě jsou samostatná měřidla. Elektřina se převádí na nájemce, orientační měsíční náklady činí přibližně 2 000-2 500 Kč dle spotřeby.

Dům má nová okna s trojskly a je kompletně zateplený. Nájemci mohou využívat také zahradu s udírnou a grilem. V domě je k dispozici sauna za drobný poplatek 200 Kč za použití. Parkování je možné na ulici bez modrých zón, případně po dohodě za příplatek 1 000 Kč měsíčně na vlastním parkovišti vedle domu za uzamykatelnými vraty.

Lokalita nabízí velmi klidné bydlení na kraji lesa a zároveň výbornou dopravní dostupnost do centra. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 5 minut chůze, autobusová zastávka přibližně 2 minuty chůze a na Anděl se dostanete do 15 minut. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Nájemné: 32 500 Kč

Poplatky: 5 000 Kč + elektřina převodem na nájemce

Kauce: 45 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.