

## Plně vybavený, dvou ložnicový byt č. O10-1/1 ve vyhledávané lokalitě u Karlova náměstí

Odborů, Praha 2, Praha



### 41 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zařízený byt č. O10-1/1 o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 81 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem v ulici Odborů na Praze 2 - Nové Město.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s jídelním prostorem, oddělená kuchyně, 2 ložnice, hlavní koupelna (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), druhá koupelna (se sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a technická místnost. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby), dřevěné podlahy a dlažba. Foto je ilustrativní.

V bezprostředním okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (QQ Asian Kitchen, The Nest, Meat Vandals), kavárny (Kafé Kaple, Café MODI, Kavárna Globe), bistra, bary, supermarkety (Albert, Billa, Tesco) a lokální obchody, lékárny, polikliniku, poštu, bankomaty, divadla (divadlo Minor, divadlo Komédie) a další. Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit do rozlehlého parku Folimanka, kde se nachází venkovní posilovna. Skvělá dopravní dostupnost - zastávky tramvaje Novoměstská radnice, Karlovo náměstí, Myslíkova, Lazarská, stanice metra B - Karlovo

Náměstí, přestupní stanice metra A a B - Můstek.

Nájemné ve výši 41.000,- Kč/měsíc plus poplatky 2.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí 3 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.