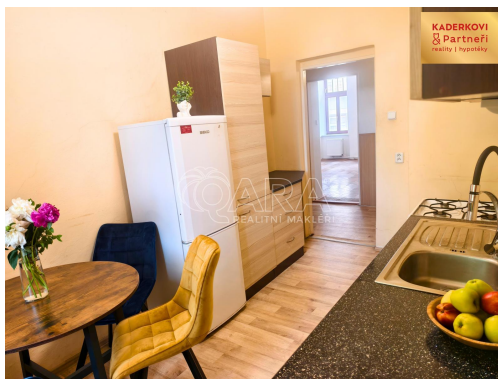


Prodej bytu 2+1, 55 m², Slovinská, Brno - Královo Pole

Slovinská, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



7 645 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka

Tel.: +420 775112480

GSM: +420 775112480

E-mail:

jaroslav.kaderka@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55.6 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár kroků od oblíbeného Slovanského náměstí nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše přibližně 55,69 m², byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu.

Velkým benefitem je podíl na společné zahradě ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo prostor pro hraní dětí. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj (20,8 m²), druhý pokoj (14,96 m²), kuchyně, koupelna, samostatné WC a vstupní chodba.

Vytápění i ohřev vody vlastním plynovým kotlem, který přináší větší kontrolu nad spotřebou energií i náklady na provoz domácnosti.

Balkony jsou umístěny na zadní straně domu s výhledem do zahrady a jsou přístupné ze společného schodiště.

Královo Pole patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější brněnské lokality. Nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a množství zeleně. Jen několik kroků od domu se nachází oblíbené Slovanské náměstí, které je přirozeným centrem této části města a nabízí prostor pro odpočinek, sport i volnočasové aktivity.

V pěší vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, sportoviště i zastávky MHD. Právě kombinace atraktivní lokality a kvalitní občanské vybavenosti činí z této nabídky místo, kde se dobře bydlí a které si dlouhodobě udržuje svou hodnotu.

Uvedené výměry jsou orientační. Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.