



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136060

## Prodej rodinného domu 4+kk v Petřvaldě u Karviné

Petřvald



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	711 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům typu bungalov v Petřvaldě u Karviné, v klidné lokalitě na hranici se Šenovem. Dům má dispozici 4+kk s technickým zázemím a je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné a praktické bydlení v dosahu města, ale zároveň v klidném prostředí.

Dispozičně je dům řešen velmi účelně: vstupní chodba, technická místnost, tři samostatné ložnice. V domě se nacházejí 2 samostatné koupelny. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a zahradu, což zajišťuje příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem.

Vytápění domu je řešeno podlahovým elektrickým topením s elektrokotlem, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. V obývacím pokoji se navíc nachází krb, který přispívá k útulné atmosféře a může sloužit jako příjemný doplňkový zdroj tepla.

Nemovitost se nachází v hezkém, klidném místě s dobrou dostupností MHD - zastávka je nedaleko domu. Tento

bungalov představuje zajímavou nabídku komfortního bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst.