

## Prodej zděné garáže 21 m<sup>2</sup> s vlastním pozemkem - Jablonné v Podještědí, Markvartice

U Školy, 47125, Jablonné v Podještědí



**550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dan Korpáš**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobry

**Druh objektu:**

cihlová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou garáž o podlahové ploše 21 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné a dobře dostupné části Markvartice v Jablonném v Podještědí (ev. č. 87). Velkou výhodou této nabídky je, že součástí prodeje je i samotný vlastní pozemek pod garáží.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Vlastní pozemek: Garáž stojí na vlastním pozemku, což zajišťuje stabilní investici a odpadají jakékoliv poplatky za pronájem plochy.

Kvalitní stav: Zděná konstrukce objektu je suchá, stabilní a ve velmi dobrém technickém stavu.

Elektrina zavedena: V garáži je k dispozici elektroinstalace na 230V a 380V - ideální pro osvětlení, nabíjení nebo jako zázemí pro drobnou kutilskou dílnu.

Bezproblémový přístup: Pohodlný a bezpečný příjezd k objektu je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Multifunkční využití a investiční potenciál:

Garáž s podlahovou plochou 21 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro bezpečné parkování vozu, motorky nebo pro uskladnění sezónních věcí a sportovního vybavení. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní využití, tak jako zajímavá investice k následnému pronájmu, po kterém je v této lokalitě trvalá poptávka.

Garáž je vyklizená a ihned k dispozici novému majiteli.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.