

## Byt 2+1 Václava Talicha, 56m, Frýdek-Místek

Václava Talicha, Frýdek-Místek



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Mrkvička**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 776667375

**E-mail:**

[adam.mrkvicka@smsreality.cz](mailto:adam.mrkvicka@smsreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** sídliště

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt 2+1 v žádané a klidné lokalitě na ulici Václava Talicha ve Frýdku-Místku. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají stabilní bydlení. K nastěhování je k dispozici od 1. 9. 2026.

#### Vybavení:

Byt se pronajímá částečně zařízený. Součástí kuchyňské linky je plynový sporák s elektrickou troubou, lednička, pračka a dále vestavěná skříň v chodbě. Koupelna je vybavena prostornou rohovou vanou. Ostatní místnosti si můžete dovybavit podle vlastních představ.

#### Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 13 500 Kč

Zálohy na služby: 3 320 Kč

Elektřina a plyn: Přepis přímo na nájemce (smlouvy si přepisujete na sebe)

Vratná kauce: 27 000 Kč (ve výši 2 měsíčních nájmů)

Provize: 13 500 Kč + DPH.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Čistý exekuční rejstřík, stabilní příjem (zaměstnání/OSVČ).

#### Lokalita:

Ulice Václava Talicha nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a skvělou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti – obchody, škola, školka, pošta i zastávky MHD. Velkým bonusem a investicí do budoucna je rozvoj bezprostředního okolí Riviéry, kde aktuálně vzniká nový moderní parkovací dům a rozsáhlý sportovně-volnočasový areál s dominantní lezeckou stěnou, dětskými atrakcemi a relaxační zónou u řeky Ostravice.

Byt je k dispozici od 1. 9. 2026. Budu se na vás těšit na prohlídce!