

Prodej podkrovního bytu 3+kk, 54 m²/terasa 14 m²/sklep/parkovací místo - Praha - Dolní Chabry, novos

Kobylická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



9 290 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje parkovací místo, terasu a sklep



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail:

kubes@screality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2025 | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme úplně nový, čerstvě dokončený podkrovní byt 3+kk, který se nachází ve druhém horním podlaží s okny do do vnitřního dvora a střešními okny směrem na jih do ulice Perštejská. Jedná se o jeden z pouze sedmi bytů v útulném bytovém domě.

Obytná plocha je 54 m². K příslušenství zahrnutému do ceny prodeje patří venkovní parkovací stání, střešní terasa a sklepní kóje. Na střešní terasu je vyvedena elektřina, voda a je určena pro Vaši pohodu, grilování a možnost relaxu.

Byt je kdykoliv k vidění ve stavu tak, jak ho budete kupovat. Ve standardu jsou použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy, hliníková okna s trojskly, individuální rekuperace vzduchu, venkovní bezpečnostní rolety na elektřinu, příprava na klimatizaci a další.

Dům se nachází ve staré původní části Dolních Chaber v křížení ulic Perštejská a Kobylická v docházkové vzdálenosti do Dražanského údolí, v blízkosti obchodního domu Billa, nedaleko autobusové zastávky směr Kobylické náměstí.

Pro kompletní informace a možnost prohlídky tohoto bytu neváhejte kontaktovat makléře, který má prodej na starosti.