

Byt 3+KK 85 m², s vlastní zahradou 223 m², Praha - Lochkov

K Lahovské, 15400, Praha-Lochkov, Praha

**13 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Voda:** Vodovod**Topení:** Ústřední - plynové**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 104 m²**Stav objektu:** novostavba**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro -
400 V**Plyn:** Plynovod**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nové 3+kk s vlastní zahradou. Praha centrum 30 min., letiště 25 min, klidná a žádaná lokalita.

Zkuste si jenom představit:

rání káva či víkendová snídaně nebo večerní grilování na terase, děti nebo pes na zahradě a to vše v absolutním klidu a soukromí, které se ve městech hledá jen těžko. Je Vám tato představa příjemná? Tak to nemusí být jen fikce ve Vašich představách, protože přesně takovou možnost bydlení nabízíme.

Nové 3+kk v komorního domu, pouze se čtyřmi jednotkami. Byt má 85 m² užitné plochy, terasu a vlastní zahradu 223 m², přístupnou přímo ze všech obytných místností.

Dispozice je praktická a vzdušná: prostorná chodba, samostatné WC, koupelna se sprchou i vanou, kuchyně zatím bez

linky, obývací pokoj, ložnice a další pokoj.

Dům stojí v klidné lokalitě nedaleko centra Prahy. Nabízí městský komfort, blízkost přírody a soukromí, které v běžných bytových domech často chybí. Pouze čtyři jednotky znamenají méně ruchu a více klidu. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, venkovní bezpečnostní žaluzie, chytrá domácnost Ksenia i moderní zabezpečení.

Co si tady zamilujete

- vlastní zahradu 223 m² pro odpočinek, děti i letní posezení
- terasu přímo u bytu
- komorní dům pouze se 4 jednotkami
- nový byt připravený k nastěhování
- nadstandardní vybavení a bezpečné zázemí
-

Byt je připravený k prodeji i nastěhování. Rádi vám pomůžeme také s výhodným financováním a kompletním servisem kolem koupě.

Přijďte se podívat osobně. Prostor, ticho a vlastní zahrada tady působí mnohem silněji než na fotkách.