

## Prodej novostavby RD 5 KK 160 m<sup>2</sup>, garáž, FVE

Za školkou, 19015, Praha-Satalice, Praha



### 19 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Batěk Ondřej**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinný dům, který nabídne dostatek prostoru, kvalitní technologie a možnost okamžitého nastěhování? Právě pro vás je určen největší dům v projektu o dispozici 5+kk a podlahové ploše 160 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 251 m<sup>2</sup>.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 46 m<sup>2</sup>, který plynule navazuje na terasu a zahradu. Samozřejmostí je garáž, sklad se vstupem na zahradu, komora i koupelna se sprchovým koutem. V patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, tři další pokoje, druhá koupelna, samostatné WC a technická místnost. Jako jeden z posledních domů v projektu nabízí stavební přípravu pro klimatizaci ve všech obytných místnostech. Standard zahrnuje také fotovoltaickou elektrárnu s bateriovým úložištěm, retenční nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem, elektricky ovládané hliníkové předokenní žaluzie a úsporný plynový kondenzační kotel. Dům je dokončen, zkolaudován a připraven k okamžitému nastěhování. Přijďte na prohlídku!