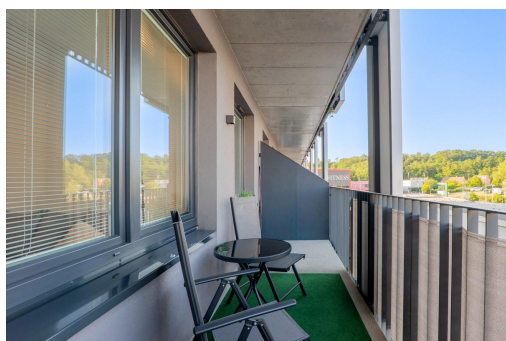


Byt 2+kk/B, sklep, garážové stání, v Rezidenci Node z roku 2020, Praha 9 - Hloubětín

Lehovecká, 19800, Praha 14, Praha



8 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail:

vanda@rastarlet.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt 2+kk/B v Praze 9 - Hloubětíně, Lehovecká ul. Lokalita je s výborným dopravním spojením, tramvajová a autobusová zastávka je v těsné blízkosti domu, stanice metra Hloubětín je cca. 5 minut chůze. V okolí se nachází veškerá infrastruktura - poliklinika, mateřské, základní a střední školy, dostatek obchodů, supermarketů, za většími nákupy lze vyrazit do OC Černý Most. Na procházky a projíždky na kole je ideální okolí Kyjského rybníka a přírodní památka Bažantnice. K aktivnímu odpočinku lze využít sportovní a plavecký areál Hloubětín.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží Residence Node - novostavby z roku 2020. Byt má užitnou podlahovou plochu 48,5 m² + balkon 10 m², k bytu dále náleží sklep nacházející se v suterénu domu o ploše 4,5 m² a garážové stání. Byt disponuje vstupní předsíní, obývacím pokojem s kuch. koutem, ložnicí a koupelny společné s WC. Byt je vybaven kuch. linkou se zabudovanými spotřebiči. Byt je orientován na východní stranu a nabízí příjemný výhled.

Měsíční poplatky včetně záloh na vytápění a teplou a studenou vodu je 6.085 Kč, z toho fond oprav činí 791 Kč/měs. Veškeré spotřeby jsou měřené.

V bytě jsou v tuto chvíli nájemníci, kterým končí nájemní smlouva v srpnu 2026. V případě zájmu ze strany kupujícího mohou po dohodě v bytě zůstat.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Prohlídky bytu jsou možné po dohodě předem.