

Prostorný rodinný byt 4+kk po rekonstrukci | 93 m² | Lodžie | Vyškov Tyršova, Vyškov



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimír Němec
GSM: +420 799 011 040
E-mail:
vladimir.nemec@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk s celkovou plochou 93 m² a prostornou lodžii, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v klidné a vyhledávané části města Vyškov. Díky promyšlené dispozici, rozsáhlé rekonstrukci dokončené v listopadu 2020 a nadstandardním prostorům představuje ideální domov pro rodinné bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Jedním z největších benefitů bytu je samostatná kuchyně o nadstandardní výměře 22,4 m² s moderní kuchyňskou linkou. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro pohodlné vaření, ale také pro velký jídelní stůl, u kterého se může scházet celá rodina. Na kuchyň navazuje prostorný a světlý obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, který vytváří příjemné místo pro odpočinek i společné chvíle s rodinou a přáteli.

Dispozice bytu dále zahrnuje ložnici, dětský pokoj a samostatnou pracovnu, kterou lze využít také jako pokoj pro hosty, šatnu nebo druhou pracovnu. Součástí bytu je rovněž sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v listopadu 2020 a je ve výborném technickém stavu. Nabízí moderní kuchyňskou linku, prostornou koupelnu s vanou i samostatným sprchovým koutem, dvě samostatné toalety a prakticky řešené interiérové uspořádání. Díky kvalitní rekonstrukci, dostatku přirozeného světla a nízkým provozním nákladům poskytuje komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Byt nabízí ideální kombinaci prostorného rodinného bydlení, moderního vybavení a klidné lokality s výbornou dostupností do centra města. Velkou předností je také samotná lokalita. Byt se nachází v krátké docházkové vzdálenosti od centra Vyškova, přesto díky svému umístění v neprůjezdné ulici nabízí příjemný klid, minimální dopravní provoz a dostatek soukromí. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zastávky veřejné dopravy.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají prostorné a kvalitně zrekonstruované bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád Vám tento výjimečný byt osobně představím.