

## Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Praha 10

Žitomířská, Praha 10, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1289

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 30 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem v ulici Žitomířská, Praha 10.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení. Součástí je nová kuchyňská linka, kvalitní podlahy, nová koupelna s moderní sanitou i další prvky, které zajišťují vysoký standard bydlení. Díky orientaci oken do klidného vnitrobloku je byt příjemně tichý a poskytuje dostatek soukromí.

Interiér je prakticky řešený a nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Lokalita Praha 10 nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Stanice metra Náměstí Míru je dostupná městskou hromadnou dopravou přibližně za 4 minuty, vlakem se do centra Prahy dostanete za pouhých 5 minut. Autem je městský okruh vzdálen přibližně 4 minuty, Letiště Václava Havla přibližně 34 minut a obchodní centrum Eden pouze 5 minut jízdy.

V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, supermarkety, polikliniku, lékárny, poštu, dětská hřiště, mateřské, základní, střední i vysoké školy. Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení fotbalová a volejbalová hřiště, tenisové kurty, venkovní posilovny, cyklostezky, zimní stadion, plavecký bazén i psí hřiště. K relaxaci vybízejí nedaleké Havlíčkovy sady, Heroldovy sady nebo cyklostezka podél Botiče směrem do parku Folimanka.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 36 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.