

## Prodej rodinného domu 4+2 v Červené Vodě

Červená Voda



**4 870 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Světinský**  
GSM: +420 778 532 659  
E-mail:  
[martin.svetinsky@rkevropa.cz](mailto:martin.svetinsky@rkevropa.cz)

|                        |                               |                                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 230 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 230 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 2377 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 50 m <sup>2</sup>             | <b>Popis vybavení:</b>          | .                             |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostornou nemovitost pro rodinné bydlení, rekreaci nebo mimořádně profitabilní investici v atraktivní horské oblasti? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Červená Voda, na pomezí Orlických hor a Jeseníků. Tato lokalita v sobě dokonale spojuje klid horské přírody s výborným komfortem pro život a skvělou celoroční dostupností do vyhledávaných sportovních a turistických středisek.

Tento prostorný dům je ideální jako dvougenerační bydlení, přičemž nabízí dvě samostatné obytné části o dispozici

2+1. Celková obytná plocha domu je přes 140 m<sup>2</sup>. Do obou samostatných jednotek se vstupuje přes společné zádveří, v mezipatře domu je pak přístupná slunná terasa o výměře 11 m<sup>2</sup>.

Interiéry jsou v původním, avšak velmi zchovalém stavu, což novému majiteli dává ideální příležitost k modernizaci podle vlastních představ. Samotná stavba je v relativně zchovalém stavu, je osazena původními špaletovými okny a kryta falcovanou plechovou střechou. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a plyn, který zajišťuje vytápění celého objektu i stálý ohřev vody pomocí plynového kotle. Odpady jsou v současné době řešeny jímkou.

Nemovitost obklopuje rozlehlý rovinný pozemek o celkové výměře 2 377 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i další aktivity. Součástí zázemí je dvojgaráž, dílna se skladovacími prostory a také původní samostatná sauna, která podtrhuje rekreační potenciál celého místa. Poklidnou atmosféru dotváří malý potůček, který protéká přímo na hranici pozemku. Díky svému chytrému uspořádání a zázemí je dům skvělou volbou pro vícegenerační rodinné bydlení, vlastní rekreaci nebo jako investiční příležitost pro vybudování apartmánů k pronájmu.

Hlavní benefit této nabídky: Součástí prodeje je parcela, kterou lze bez problémů oddělit a prodat samostatně jako stavební pozemek. Nový majitel tak získává jedinečnou možnost, jak na nákupu nemovitosti okamžitě a výrazně vydělat, případně zhodnotit investici dalším prodejem či výstavbou.

Nemovitost je aktuálně nabízena za speciální zvýhodněnou cenu, která v sobě reflektuje jak samotný dům, tak i skrytý potenciál v podobě samostatně prodejné stavební parcely.

Obec Červená Voda nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, lékaře, lékárny, pošty a obchodů. Okolí je vyhledávaným rájem pro lyžaře, cyklisty i pěší turisty - v rychlé dostupnosti se nachází moderní Skiresort Buková hora, Čenkovice nebo oblíbená Dolní Morava s pestrou nabídkou celoročních aktivit.

Cena nemovitosti činí 4 870 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.