

Nádherný prostorný dům s dispozicí 5+kk s velkou garáží k pronájmu na adrese Orebská, Svítkov, Pard

Orebská, Pardubice VI, Pardubice



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Stanislava Horáková

Tel.: 466 688 888

GSM: 420734510282

E-mail:

stanislava.horakova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	553 m ²	Plocha zahrady:	258 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k pronájmu krásný rodinný dům, který se nachází v klidné části Pardubic, specificky na adrese Orebská, Svítkov. Tato nemovitost poskytuje ideální kombinaci pohodlného bydlení a

udržovaného soukromí s výhodami blízkosti městské infrastruktury.

Dům, který byl postaven z kvalitních cihel, je situován na pozemku o celkové rozloze 553 m² a životní prostor zaujímá plochu 220 m². K dispozici je krásná a prostorná zahrada/s bazénem/ o rozloze 258 m², která je ideální pro rodinné aktivity nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Nemovitost má dva nadzemní podlaží, což je ideální pro velkou rodinu nebo případné hosty.

Uvnitř domu najdeme pět pokojů s kuchyní, což odpovídá dispozici 5+kk. Interiér je částečně vybaven nábytkem, což novým nájemníkům umožňuje ihned se nastěhovat. Podlahy jsou vysoce kvalitní a díky výšce stropů 2 metry je interiérově velmi vzdušný a příjemný.

Dům je vybaven veřejným vodovodem a kanalizací, a co se týče vytápění, jsou zde možnosti, které zabezpečují konstantní teplo během chladnějších měsíců. Elektrická instalace je provedena na úrovni 380 voltů, což pokrývá běžnou potřebu domácností. K dispozici jsou také čtyři parkovací místa, z toho některá v garážovém stání, což je velkým plusem pro majitele vozidel.

Tato nemovitost stojí v oblasti s vynikající dopravní dostupností. V blízkosti se nacházejí zastávky městské i příměstské dopravy, a také přístupy k hlavním silnicím, které usnadňují cestování po celém Pardubickém kraji i dále. Specifika lokality Svítkov jsou ideální pro ty, kteří hledají klidnější prostředí, ale s rychlým spojením do centra města.

Jak již bylo zmíněno, cena za pronájem této nemovitosti činí 30 000, Kč měsíčně, náklady na elektřinu a plyn hradí nájemník sám. Kauce ve výši jednoho nájmu, poplatek RK ve výši jednoho nájmu. Nemovitost volná od 20.8.2026.

Propojení pohodlí, kvality a lokality činí tento dům ideálním domovem pro každého, kdo hledá prostorné a komfortní bydlení v Pardubicích. V případě zájmu neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář, kde vám rádi poskytneme další informace nebo domluvíme prohlídku nemovitosti.