

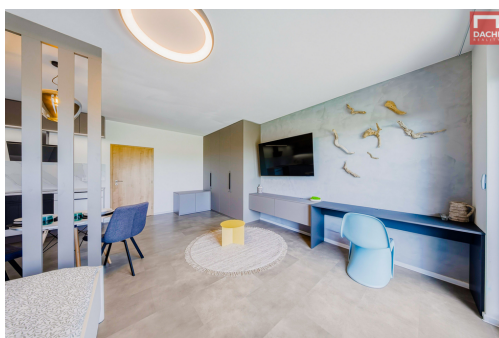


Prodej - Byty

číslo zakázky: 20321

Prostorný byt 1+kk v novostavbě se zahrádkou na ul. Aloise Rašína v Olomouci

Aloise Rašína, Olomouc



4 790 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Andrea Minaříková

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532205

E-mail:

andrea.minarikova@dachi.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 40 m²

Stav objektu: novostavba

Elektrina: Elektro - 400 V

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní a nadstandardně prostorný byt 1+kk o výměře 40,3 m², který

se nachází v přízemí nově dokončeného projektu Holandská čtvrť v žádané lokalitě v blízkosti hypermarketu Globus a nákupní galerie Olomouc City.

Oproti běžným bytům 1+kk, které mají často výměru až o 10m² menší, nabízí tento byt příjemně velkorysý prostor pro každodenní bydlení. Díky tomu působí vzdušně, pohodlně a poskytuje více možností pro praktické zařízení i běžné fungování.

Byt byl zkolaudován v srpnu 2025 a je připraven k okamžitému užívání. Velkou předností je vlastní zahrádka o výměře přibližně 70 m², jejíž součástí je vydlážděná terasa o velikosti cca 20 m². Nabízí tak příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli.

Praktickým benefitem je také samostatné WC, které u bytů této velikosti nebývá samozřejmostí a výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání.

Interiér je řešen velmi prakticky, vkusně a s důrazem na pohodlné bydlení. Byt se prodává částečně vybavený — včetně kvalitního a designového nábytku, kuchyňské linky, spotřebičů i běžného vybavení domácnosti. Novému majiteli stačí pouze pár věcí a může ihned bydlet.

Díky své dispozici, velikosti, vybavení a umístění je byt vhodný pro jednotlivce, pár, ale také jako zajímavá investiční příležitost, a to i formou krátkodobého ubytování.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady a energetická úspornost budovy, kterou potvrzuje PENB ve třídě B.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost, autobusové spojení v blízkosti a kompletní občanskou vybavenost. V dosahu se nachází obchodní centrum Globus, služby, restaurace i další zázemí pro pohodlné bydlení.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Ráda vám poskytnu bližší informace a přivítám vás na osobní prohlídce.