

Prodej bytu 1+kk s lodžii

Pod dálnicí, 14100, Praha 4, Praha



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

tereza.polaskova@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+kk v družstevním vlastnictví, o podlahové ploše 27,5 m² + lodžie 4,7 m² + sklepní kóje 2 m², situovaný v 1. patře panelového domu v klidné části Prahy 4 - Michle, v ulici Pod Dálnicí.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň s vestavěnou skříní, obytný pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou se vstupem na lodžii, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt disponuje novými plastovými okny orientovanými na jih, která zajišťují dostatek denního světla.

Jednotka je v původním a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Měsíční poplatky činí 3.100 Kč + spotřeba elektrické energie. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m².

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je zateplený a v průběhu času zde proběhla modernizace rozvodů elektřiny, stoupaček i odpadů.

Lokalita Praha 4 nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází obchody, supermarkety, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. V okolí jsou také parky a zelené plochy vhodné k odpočinku a sportu.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra C Pražského povstání a Pankrác, autobusové zastávky a rychlé napojení na magistrálu, Jižní spojku a dálnici D1.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice.