



NOVIS REALITY

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 1089

## Prodej, chata 45 m<sup>2</sup>, Újezd Nade Mží

Újezd nade Mží



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Marek Chlad**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 604560260

**E-mail:**

[chlad@novisreality.cz](mailto:chlad@novisreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu o užitné ploše 45 m<sup>2</sup>, která se nachází v jedinečné lokalitě Újezd nade Mží, přímo na břehu řeky Mže pod hrází přehrady Hracholusky a stojí na vlastním pozemku. Uvnitř chaty byla nově zhotovena elektroinstalace. Užitková voda je řešena čerpáním přímo z řeky Mže pomocí čerpadla, které přivádí vodu do chaty. Toaleta je řešena jako suché WC.

Lokalita nabízí naprostý klid, krásnou okolní přírodu a výborné podmínky pro rekreaci. V okolí najdete možnosti rybaření, koupání, vodních sportů, cykloturistiky i pěších výletů. Přehrada Hracholusky patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti v západních Čechách a rozprostírá se na více než 22 kilometrech toku řeky Mže.

Obec Újezd nade Mží je vzdálena jen několik minut od Plzně a je známá nejen krásnou přírodou, ale také množstvím rekreačních chat rozestých podél řeky Mže. Oblast je oblíbená mezi chalupáři i milovníky aktivního odpočinku. Pro více informací kontaktujte makléře

Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu a budete doslova pár kroků od vody, je tato chata skvělou volbou.