

Prodej RD 5+1 s garáží na pozemku m2 v obci Točnick u Klatov

Klatovy



6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize pro RK



Vyřizuje

Naděžda Marešková

Tel.: 606 717 928

GSM: 606 717 928

E-mail:

nmareskova@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	802 m ²
Plocha zahrady:	679 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 5+1 se zahradou, garáží a možností dvougeneračního bydlení | Točnick u Klatov

Domov s prostorem pro celou rodinu, klidným zázemím a potenciálem pro další generace.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 v

obci Točnick u Klatov. Dům byl postaven v roce 1984 a nachází se na pozemku o celkové výměře 802 m². Užitná plocha činí 102 m², celková plocha domu přibližně 180 m².

Dům je po celou dobu pečlivě udržovaný, technicky ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému bydlení. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro početnější rodinu a zároveň možnost vytvoření komfortního dvougeneračního bydlení.

Velkou předností této nemovitosti je její variabilita. Novým majitelům nabízí možnost postupné modernizace podle vlastních představ, aniž by bylo nutné provádět zásadní stavební úpravy. Spojení klidného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti do Klatov vytváří ideální místo pro rodinný život.

V roce 2009 prošlo přízemí rozsáhlými bezbariérovými úpravami. Byla vybudována moderní bezbariérová koupelna se zvedacím zařízením, ložnice byla vybavena stropním zvedacím systémem značky HUMAN CARE a z kuchyně byl vybudován bezbariérový přístup na zahradu pomocí nájezdové rampy. Tyto úpravy představují významnou přidanou hodnotu pro rodiny pečující o osobu se sníženou pohyblivostí. Pokud však nový majitel toto vybavení nevyužije, lze veškeré zvedací zařízení jednoduše demontovat a místnosti využívat zcela standardním způsobem.

Celý dům je podsklepený a nabízí velkorysé technické i úložné zázemí. V suterénu se nachází garáž, kotelna, prádelna, sklad paliva a několik sklepních místností vhodných pro uskladnění potravin, zavařenin, sezónních věcí i sportovního vybavení.

Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň disponuje vlastní studnou a je připojen na obecní kanalizaci. Vytápění zajišťuje automatický kotel na uhlí. Plynová přípojka je přivedena do pilíře na hranici pozemku, což nabízí možnost budoucí změny způsobu vytápění. Na jižní, západní a severní straně byla osazena plastová okna a balkonové dveře, která přispívají k lepším tepelněizolačním vlastnostem.

V přízemí se nachází modernizovaná bezbariérová koupelna, zatímco koupelna a samostatné WC v patře jsou v původním, avšak velmi zachovalém stavu.

Příjemným bonusem je autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti domu s pravidelným spojením do Klatov a okolních obcí.

Točnick je klidná obec s příjemnou venkovskou atmosférou, která nabízí pohodlné bydlení v dosahu města. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Klatovech. Milovníci přírody ocení blízkost Šumavy i množství možností pro turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity.