

**Prodej byt 1 + kk, 29 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 12, Modřany, Levského 3204/17, 14300**

Levského, 14300, Praha 12, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Informace u makléře.



Vyřizuje

**Jakub Kříž****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk s praktickou komorou o celkové užitné ploše 29 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě Praha - Modřany, v ulici Levského.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro kupující, kteří si chtějí interiér zrekonstruovat přesně podle svých představ. Okna bytu zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Nízké provozní náklady. Kompletní občanská vybavenost - v těsné blízkosti domu najdete obchody (Albert, Billa), polikliniku, poštu, lékárnu i restaurace.

Kousek od domu je tramvajová a autobusová zastávka „Levského“ s přímým a rychlým spojením do centra (Palackého náměstí/Karlovo náměstí) nebo na metro Kačerov.

Velkým benefitem je les Kamýk, který se nachází hned naproti domu a nabízí ideální místa pro procházky, sport nebo relaxaci. Dále je zde Modřanská rokle a oblíbená inline a cyklostezka podél Vltavy.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné ho financovat hypotéčním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.