

## Nový, slunný 2+KK/ 56 m<sup>2</sup> + terasa 8,5m<sup>2</sup> a garážové stání, Prosek Park, u metra Střížkov.

Makedonská, Praha 9, Praha



**22 500 Kč**

za měsíc

Zúčtovatelné poplatky:  
5.000,- + el., vratná  
bezpečnostní kauce: 30tis.,  
provize 15tis.



Vyřizuje

**Lenka Formanová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724549017

**E-mail:**

[lenka.formanova@re-max.cz](mailto:lenka.formanova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový, slunný 2+KK/ 56 m<sup>2</sup> + terasa 8,5m<sup>2</sup> a garážové stání, Prosek Park, u metra Střížkov. Velmi hezký byt 2+KK s velkou terasou se nachází ve 4 patře 6patrové novostavby domu v areálu Prosek Park u metra Střížkov a nabízí útulné bydlení s perfektní dopravní dostupností - metro Střížkov je v dosahu 5 minut chůze. V bytě je velký obývací pokoj se vstupem na terasu, je zde kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - el. sporák s troubou, lednice s mrazákem, myčka; dále je v bytě neprůchozí ložnice, prostorná koupelna se sprchou a koutem s připojením na pračku, samostatná komora s policemi, předsíň s vestav. skříní, botníkem a věšákovou stěnou. K bytu náleží v ceně pronájmu garážové stání v suterénu domu. V bytě jsou kvalitní bezpečnostní dveře.

Byt se nachází v blízkosti zeleně, parků a veškeré občanské vybavenosti. U domu jsou potraviny, útulná kavárna,

dětské hřiště, příjemná vinotéka s možností posezení, poliklinika apod.

Parkování na vlastním parkovacím místě v garáži v suterénu domu, s vlastní el. zásuvkou.

Zúčtovatelné poplatky: 5.000,- + el., vratná bezpečnostní kauce: 30 tis., provize 15tis.

Volné k nastěhování v průběhu července.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.