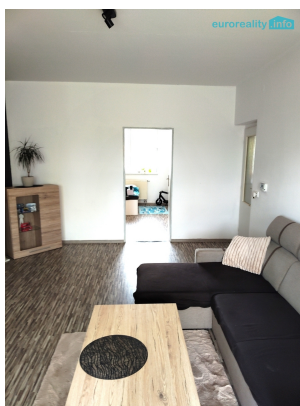


Prodej, byt 2+1 s lodžií, 72 m², Habartov

Karla Čapka, Habartov



1 440 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Kadlecová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2 + 1 s lodžií, nacházející se v klidné lokalitě na ulici Karla Čapka v části obce Habartov, v okrese Sokolov. Tento cihlový byt v osobním vlastnictví v dobrém stavu a nachází se ve druhém podlaží čtyřpodlažního cihlového objektu bez výtahu, postaveném v roce 2001.

Celková plocha bytu činí 72,5 m². V objektu je zajištěn přístup k veškerým inženýrským sítím, jako je elektrina a připojení na kanalizaci a plynovod. Vytápění je zajišťováno plynovým kotlem Protherm z rpu 2022 s pravidelnými ročními revizemi. Byt disponuje místností s kuchyní, obývacím pokojem s lodžií orientovanou na východ a ložnicí přístupnou z obývacího pokoje. K bytu patří velký zděný sklep v přízemí domu.

Lokalita Habartova nabízí obyvatelům komfortní život v blízkosti přírody a zároveň dobré dostupnosti do měst v nejbližším okolí, jako Sokolov 10 min, Karlovy Vary 25 min. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou

obchody, školy a zdravotnická zařízení. Výhodou je blízkost hranic s Německem s možností dojíždění za prací v Německu. Další výhodou je datum výstavby cihlového domu v roce 2001 a proto vhodný jako ideální dlouhodobá investiční příležitost i s ohledem na měnící se účel blízké krajiny po důlní činnosti na rekreační oblast (zatopení dolu Medard a Michal).

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemné oblasti, dojíždění za prací do Německa, nebo výhodnou investici s dobrou cenou. Možnost financovat hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.