

Prodej byt 2+1+2L, Osek, Hrdlovská

Hrdlovská, 41705, Osek



PŮDORYS

1. předstíň	6,2 m ²
2. obývací pokoj	18,0 m ²
3. kuchyň	7,5 m ²
4. ložnice	15,0 m ²
5. koupelna	2,6 m ²
6. wc	1,0 m ²
7. šatna	2,3 m ²
8. lodžie 1	2,6 m ²
9. lodžie 2	6,1 m ²
+ sklepní kóje	2 m ²

Celkem: 63,3 m²

1 937 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Milan Bechyňský

Tel.: +420 728574571

GSM: +420 728574571

E-mail:

milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete proměnit v domov přesně podle svých představ? Pak právě pro vás máme zajímavou nabídku.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1+2 lodžie a podlahové ploše 61 m², který se nachází v 11. patře udržovaného panelového domu. Díky své poloze nabízí jedinečný, ničím nerušený výhled na České středohoří a okolní krajinu, který si zamilujete při každém ranním probuzení i večerním odpočinku.

Velkou předností bytu jsou hned dvě lodžie. Prostorná lodžie navazuje na obývací pokoj a nabízí ideální místo pro relaxaci s krásným výhledem. Druhá, menší lodžie je přístupná z ložnice a vytváří příjemný soukromý prostor.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního stylu a potřeb, aniž byste museli platit za rekonstrukci podle vkusu někoho jiného.

Praktickým bonusem je prostorná komora, kterou lze využít jako šatnu, domácí pracovnu nebo další úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům prošel revitalizací je zateplený, má novou fasádu, plastová okna a dva moderní výtahy (osobní i nákladní), které zajišťují pohodlný každodenní provoz.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. Za domem se nachází les a navazující příroda Krušných hor, která nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i venčení psů. Samozřejmostí je bezproblémové parkování přímo před domem a klidný, udržovaný vchod s příjemnými obyvateli.

Pokud hledáte byt s výbornou dispozicí, dvěma lodžiami, nádhernými výhledy a obrovským potenciálem pro vytvoření moderního domova nebo zajímavé investice, neváhejte si domluvit prohlídku. Možná právě tady najdete místo, které budete s radostí nazývat domovem.