

## 2+1/L, 57 m<sup>2</sup>, ul. Stará, Ústí nad Labem Skřivánek

Stará, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**11 800 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** +420 774 650 188

**E-mail:**

[lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt o velikosti 2+1 s lodžii, o rozloze 57 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve osmém patře, v zatepleném panelovém domě na Skřivánku v ulici Stará. Bytové jádro vana, oddělené WC.

V kuchyni se nachází kuchyňská linka s plynovým sporákem. Okna v bytě jsou plastová. Podlahy v bytě koupelna dlažba a v obývacích místnostech PVC s koberci. Topení v bytě je ústřední. Z bytu je moc pěkný výhled.

Dům je klidný a čistý. Měsíční nájemné činí 11.800, Kč + energie 3.790, Kč, elektřinu a plyn si bude nájemník hradit

sám. Vratná jistina činí dva nájem + provizní poplatek RK.

Byt vhodný maximálně pro 4 osoby.

V místě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, sportoviště, základní, střední školy. Blízká dostupnost MHD.