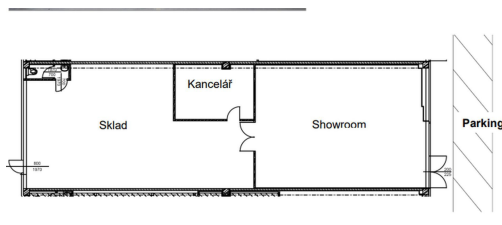


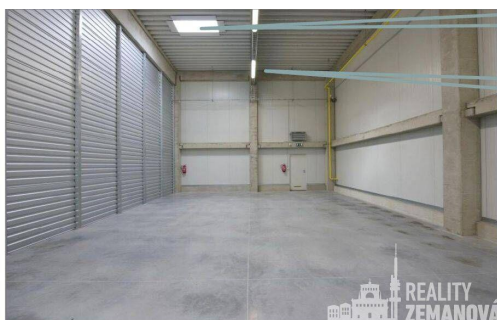
C 2.11, obchodně-skladová hala, 205 m² s kanceláří, Tiskařská, P-10

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha


54 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi. Služby 9.020,- Kč + elektřina, plyn, voda + DPH



Možnost vestavby patra – zdvojnásobení skladovací kapacity!



Vyřizuje

Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:
sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodně skladové jednotka, 205 m² včetně kanceláře, přímo u Jižní spojky. Moderní skladový areál, výborná dostupnost, blízko centra Prahy, 24 hodin ostraha - kamery + EZS, parkovací systém, kantýna, příjezd kamionem. Není rampa. V areálu správa reálu, prodejna potravin, kantýna, zastávka MHD u areálu, výborná dopravní dostupnost.

Vysoký standard, výklady - vhodné na kombinaci obchodu/vzorkovny a skladu.

Zateplení/tepelná izolace. Možnost vestavby patra cca 125 m².

Velká flexibilita

Skladové - výrobní - prodejní prostory

Kanceláře

Sociální zázemí

Výška stropu 7m,

plynové vytápění,

střešní světlík,

internet, zabezpečovací systém,

Nájem 54.000,- Kč, společné služby 9.020,- Kč, energie dle měřené spotřeby (elektrina, plyn, voda).

K dispozici od 1. 8.2026

Bez provize.

Parkování v areálu 800 Kč/měs./místo

Nelze autoservis, pneuservis ap.